

## CRI 1ª Série

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCOR                        |
| Volume                | 9.000.000                        |
| Data de Emissão       | 21/07/2023                       |
| Data de Vencimento    | 22/07/2027                       |
| Remuneração do Papel  | 13,0042%                         |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 9.000                            |
| Qtde Integralizada    | 9.000                            |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covernants            | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 23G1914605                       |
| Código ISIN           | BRCASCCR10Z5                     |

## CRI 2ª Série

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCOR                        |
| Volume                | 3.000.000                        |
| Data de Emissão       | 21/07/2023                       |
| Data de Vencimento    | 22/07/2027                       |
| Remuneração do Papel  | 13,0042%                         |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 3.000                            |
| Qtde Integralizada    | 3.000                            |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covernants            | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 23G1914682                       |
| Código ISIN           | BRCASCCR10I9                     |

## CRI 3ª Série

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCOR                        |
| Volume                | 3.000                            |
| Data de Emissão       | 21/07/2023                       |
| Data de Vencimento    | 22/07/2027                       |
| Remuneração do Papel  | 13,0042%                         |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 3.000                            |
| Qtde Integralizada    | 3.000                            |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covernants            | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 23G1914738                       |
| Código ISIN           | BRCASCCR117                      |

## CRI 4ª Série

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCOR                        |
| Volume                | 3.000                            |
| Data de Emissão       | 21/07/2023                       |
| Data de Vencimento    | 22/07/2027                       |
| Remuneração do Papel  | 13,0042%                         |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 3.000                            |
| Qtde Integralizada    | 3.000                            |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covernants            | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 23G1914926                       |
| Código ISIN           | BRCASCCR1125                     |

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SERIE MÊS 06/2024

|                                  | Total            | Unitário      |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Consolidado                      |                  |               |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 8.957.502,90 | R\$ 995,28    |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 44.312,04    | R\$ 4,923560  |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 95.095,39    | R\$ 10,566154 |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000  |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 139.407,42   | R\$ 15,489714 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 8.818.095,47 | R\$ 979,79    |

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 0,50% |
| Amortização Ordinária      | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª SERIE MÊS 06/2024

|                                  | Total            | Unitário      |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Consolidado                      |                  |               |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 3.026.203,22 | R\$ 1.008,73  |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 44.911,14    | R\$ 4,990127  |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 96.381,09    | R\$ 10,709010 |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000  |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 141.292,23   | R\$ 15,699137 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 2.979.105,81 | R\$ 993,04    |

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 0,50% |
| Amortização Ordinária      | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª SERIE MÊS 06/2024

|                                  | Total            | Unitário      |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Consolidado                      |                  |               |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 3.042.461,80 | R\$ 1.014,15  |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 15.050,81    | R\$ 5,016937  |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 32.299,64    | R\$ 10,766545 |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000  |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 47.350,45    | R\$ 15,783482 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 2.995.111,36 | R\$ 998,37    |

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 0,50% |
| Amortização Ordinária      | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª SERIE MÊS 06/2024

|                                  | Total            | Unitário     |
|----------------------------------|------------------|--------------|
| Consolidado                      |                  |              |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 3.077.856,65 | R\$ 1.025,95 |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000 |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000 |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000 |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 3.077.856,65 | R\$ 1.025,95 |

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 0,00% |
| Amortização Ordinária      | 0,00% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

|                                              |                  |  |
|----------------------------------------------|------------------|--|
| Saldos Finais em                             | junho-24         |  |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7) | R\$ 771.449,15   |  |
| Aplicação Financeira                         | R\$ 2.251.758,05 |  |
| Recursos Livres                              | R\$ 0,00         |  |
| Fundo de Reserva (201)                       | R\$ 1.216.904,98 |  |
| Fundo de Despesas Extraordinárias            | R\$ 0,00         |  |
| Fundo de Despesas Iniciais (204)             | R\$ 2.091,30     |  |
| Fundo de Despesas (202)                      | R\$ 0,00         |  |
| Fundo de Obra (203)                          | R\$ 1.032.761,77 |  |
| Fundo de Juros                               | R\$ 0,00         |  |

**MOVIMENTAÇÕES**

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Total - Saldo Inicial                               | R\$ 3.232.609,56 |
| (+) Recebimento de Transferencia/PIX                | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento de Boletos                          | R\$ 885.549,45   |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>2</sup>   | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)                 | R\$ 0,00         |
| (+) Integralização                                  | R\$ 0,00         |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>3</sup> | R\$ 18.941,45    |
| (-) Despesas                                        | -R\$ 27.935,83   |
| (-) Amortização Extraordinária                      | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação CRI                                   | R\$ 0,00         |
| (-) Pagamento do CRI                                | -R\$ 233.855,28  |
| (-) Devolução de Excedente                          | -R\$ 47.077,76   |
| (-) Liberação para Obra                             | -R\$ 805.024,39  |
| (-) Liberação AGT                                   | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez                  | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais         | R\$ 0,00         |
| Total - Saldo Final                                 | R\$ 3.023.207,20 |

**AGENDA DE EVENTOS**

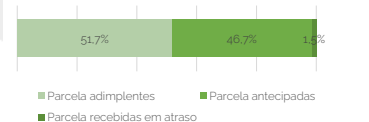
| Próximos pagamentos  | Data   | Total           |
|----------------------|--------|-----------------|
| PMT                  | jul-24 | -R\$ 282.394,45 |
| Despesas Recorrentes | jul-24 | -R\$ 12.064,59  |

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

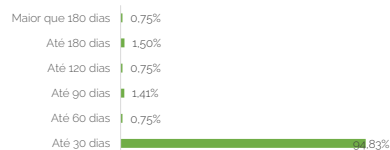
|                                        |                |        |
|----------------------------------------|----------------|--------|
| Total Previsto para o Mês <sup>4</sup> | R\$ 256.002,61 |        |
| Total recebido no mês                  | R\$ 885.549,43 | 345,9% |
| Parcela adimplentes                    | R\$ 457.856,47 | 51,7%  |
| Parcela antecipadas                    | R\$ 413.974,33 | 46,7%  |
| Parcela recebidas em atraso            | R\$ 13.718,63  | 1,5%   |



## Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 22             | 94,83%  | R\$ 392.568,43 |
| Até 60 dias        | 1              | 0,75%   | R\$ 3.109,64   |
| Até 90 dias        | 2              | 1,41%   | R\$ 5.857,70   |
| Até 120 dias       | 1              | 0,75%   | R\$ 3.109,64   |
| Até 180 dias       | 2              | 1,50%   | R\$ 6.219,28   |
| Maior que 180 dias | 1              | 0,75%   | R\$ 3.109,64   |
| Total              | 29             | 100,00% | R\$ 413.974,33 |

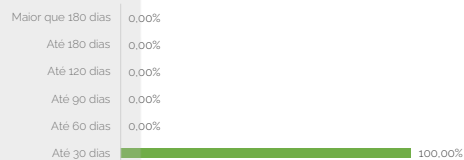
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor         |
|--------------------|----------------|---------|---------------|
| Até 30 dias        | 3              | 100,00% | R\$ 13.718,63 |
| Até 60 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 90 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Total              | 3              | 100,00% | R\$ 13.718,63 |

## Parcelas recebidas em atraso | %

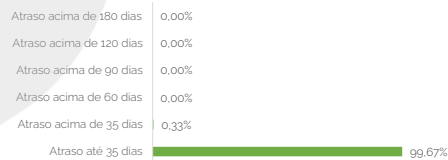


## Inadimplência

## Inadimplência

| Faixas                   | Qtda. Parcelas | %       | Valor        |
|--------------------------|----------------|---------|--------------|
| Atraso até 35 dias       | 3              | 99,67%  | R\$ 1.991,18 |
| Atraso acima de 35 dias  | 1              | 0,33%   | R\$ 6,58     |
| Atraso acima de 60 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Atraso acima de 90 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Atraso acima de 120 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Atraso acima de 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Total                    | 4              | 100,00% | R\$ 1.997,76 |

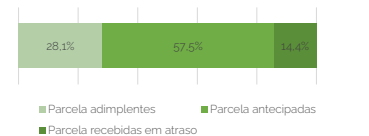
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

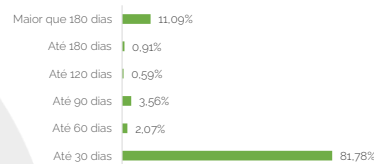
|                             |                  |       |
|-----------------------------|------------------|-------|
| Total Recebido              | R\$ 4.197.469,64 |       |
| Parcela adimplentes         | R\$ 1.177.979,79 | 28,1% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 2.415.017,41 | 57,5% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 604.472,44   | 14,4% |



## Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 164            | 81,78%  | R\$ 1.975.000,75 |
| Até 60 dias        | 7              | 2,07%   | R\$ 49.873,33    |
| Até 90 dias        | 12             | 3,56%   | R\$ 86.020,19    |
| Até 120 dias       | 4              | 0,59%   | R\$ 14.366,60    |
| Até 180 dias       | 7              | 0,91%   | R\$ 21.878,15    |
| Maior que 180 dias | 12             | 11,09%  | R\$ 267.878,39   |
| Total              | 206            | 100,00% | R\$ 2.415.017,41 |

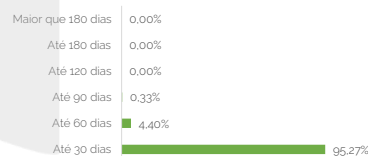
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 31             | 95,27%  | R\$ 575.869,02 |
| Até 60 dias        | 1              | 4,40%   | R\$ 26.603,42  |
| Até 90 dias        | 1              | 0,33%   | R\$ 2.000,00   |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Total              | 0              | 100,00% | R\$ 604.472,44 |

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

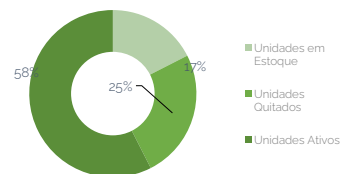
## Resumo - Mês

|                         |   |
|-------------------------|---|
| (+) Novas vendas        | 1 |
| (-) Contratos quitados  | 0 |
| (-) Contratos Cancelado | 0 |

## Resumo - Acumulado

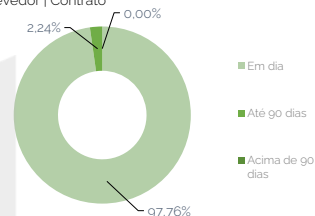
|                     |    |
|---------------------|----|
| Total de unidades   | 80 |
| Unidades em Estoque | 14 |
| Unidades Quitadas   | 20 |
| Unidades Ativos     | 46 |

## Contratos



| Faixas                    | Qtda contratos | %       | Valor             |
|---------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Em dia                    | 44             | 97,76%  | R\$ 19.129.142,22 |
| Atraso acima de 35 dias   | 1              | 2,24%   | R\$ 437.467,95    |
| Atraso acima de 60 dias   | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso acima de 90 dias   | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso acima de 120 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso acima de 180 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Total                     | 45             | 100,00% | R\$ 19.566.610,17 |

## Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

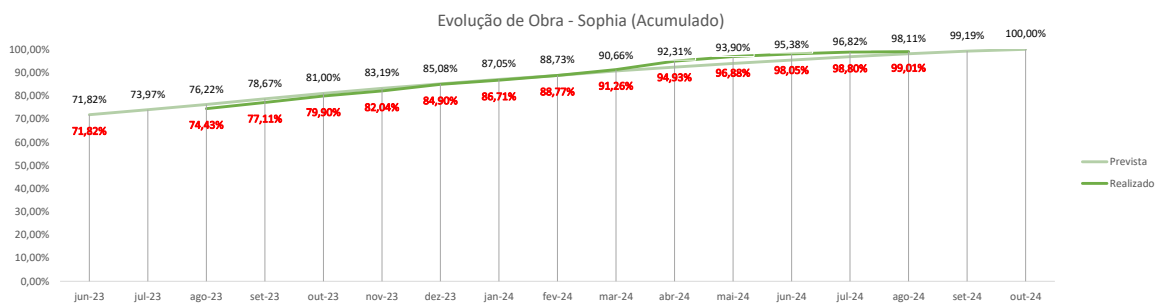
## GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

## REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia                         | jun-24            |
|-------------------------------------------|-------------------|
| (a) Saldo Devedor dos Recebíveis          | R\$ 18.771.899,60 |
| (b) Saldo do Fundo De Reserva             | R\$ 1.216.904,98  |
| (c) Unidade em estoque * 90% <sup>1</sup> | R\$ 16.331.091,05 |
| (d) (a + b + c)                           | R\$ 36.319.895,63 |
| (e) Saldo Devedor dos CRI                 | R\$ 17.870.169,29 |
| <b>Razão de garantia atual % (d/e)</b>    | <b>203,24%</b>    |
| Situação da Razão                         | Enquadrado        |

## Fundos

| Fundo de Reservas         |  | jun-24           |
|---------------------------|--|------------------|
| (a) Saldo                 |  | R\$ 1.216.904,98 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo |  | R\$ 1.163.568,49 |
| Situação do Fundo         |  | Enquadrado       |
| Fundo de Despesas         |  | jun-24           |
| (a) Saldo                 |  | R\$ 0,00         |
| (b) Valor Mínimo do Fundo |  | R\$ 485.956,61   |
| Situação do Fundo         |  | Desenquadrado    |
| Fundo de Obra             |  | jun-24           |
| (a) Saldo                 |  | R\$ 1.032.761,77 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo |  | R\$ 2.306.624,55 |
| Situação do Fundo         |  | Desenquadrado    |



## NOTAS EXPLICATIVAS

(1) \*Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas\*

4) \*Rentabilidade líquida da Aplicação\* considera o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.

5) \*Total Previsto para o mês\* é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.